



Stichting GeoFort
t.a.v. de heer R. Bennis
Nieuwe Steeg 74 B
4171KG HERWIJNEN
Per e-mail naar: Remi@geofort.nl

Datum 9 juli 2026
Onderwerp Standpunt Staatsbosbeheer inzake de aan te vragen omgevingsvergunning Geofort
Behandeld door J.A. Snel
Ons kenmerk Z18-6831 / D26-25790
Uw kenmerk
Bijlagen

Geachte heer Bennis,

Tijdens de recente participatiebijeenkomst met omwonenden over de door GeoFort aan te vragen omgevingsvergunning voor de verruiming van de toegestane activiteiten zijn vragen gesteld die specifiek betrekking hebben op de rol en het standpunt van Staatsbosbeheer. Als eigenaar en verpachter van het fort hechten wij eraan deze vragen helder en transparant te beantwoorden. Met deze brief geven wij daarop onze schriftelijke reactie, die u kunt opnemen in de reactienota.

Staatsbosbeheer is eigenaar van Fort bij Nieuwe Steeg en heeft met Stichting GeoFort een erfpachtovereenkomst voor het gebruik van het fort. Aan deze erfpacht zijn duidelijke maatschappelijke en culturele kaders verbonden. De horeca- en evenementenactiviteiten op het fort worden feitelijk uitgevoerd door GeoFort Exploitatie B.V. Deze vennootschap staat los van de erfpachtovereenkomst, die uitsluitend bestaat tussen Staatsbosbeheer en Stichting GeoFort. Wij zijn nauw betrokken bij het beheer en behoud van dit rijksmonument, dat onderdeel uitmaakt van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en is aangewezen als UNESCO Werelderfgoed. Het duurzaam in stand houden van dit erfgoed staat voor ons voorop, waarbij het fort nadrukkelijk ook een educatieve en museale functie vervult voor een breed publiek. Behoud is voor ons dan ook meer dan onderhoud: het gaat om het levend houden van de maatschappelijke, educatieve en culturele betekenis van het fort.

Standpunt ten aanzien van de omgevingsvergunning

Wij staan positief tegenover de door GeoFort aan te vragen omgevingsvergunning. De verruiming van de toegestane activiteiten stelt GeoFort in staat om het cultureel ondernemerschap verder te ontwikkelen dat noodzakelijk is voor een gezonde exploitatie van het fort. Deze inkomsten dragen rechtstreeks bij aan het beheer, het onderhoud en het behoud van het monument en maken het mogelijk dat GeoFort zijn educatieve en museale missie voor een breed publiek blijft vervullen. Wij zien de gevraagde ontwikkeling dan ook als passend en wenselijk.

Waarborgen binnen de erfpachtconstructie

Wij begrijpen de zorg van omwonenden dat een ruimere vergunning in de toekomst ruimte zou kunnen bieden aan een uitbater die vooral bedrijfsmatige belangen zou laten prevaleren boven de culturele en maatschappelijke doelstellingen. Wij hechten eraan te benadrukken dat de erfpachtconstructie hiervoor duidelijke kaders bevat. Het gebruik van het fort is contractueel gebonden aan de maatschappelijke en culturele bestemming. Deze binding vloeit voort uit de erfpacht- en samenwerkingsovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en Stichting GeoFort en uit de statutaire doelstelling van de stichting, waarin het behouden, beheren en ontwikkelen van het fort, het uitdragen van het culturele en maatschappelijke erfgoed en het bevorderen van een educatief en museaal gebruik van het fort centraal staan. In dat kader



zijn horeca- en overige activiteiten uitdrukkelijk bedoeld als ondersteunend aan dat doel. De binding staat los van de partij die de horeca- en evenementenactiviteiten feitelijk uitvoert. Een wisseling van exploitant laat deze kaders dan ook onverlet. De activiteiten die inkomsten genereren, zijn binnen die kaders altijd ondersteunend en dienstbaar aan het behoud en de publieke functie van het fort, en kunnen daarover niet de overhand krijgen. Zij staan in dienst van een ideëel doel: de duurzame instandhouding van het fort en het levend houden van de maatschappelijke, educatieve, museale en culturele functie ervan voor een breed publiek. Een verruiming van de omgevingsvergunning verandert hier niets aan: de vergunning bepaalt welke activiteiten planologisch zijn toegestaan, terwijl de erfpachtvoorwaarden bepalen binnen welke maatschappelijke en culturele kaders die activiteiten mogen plaatsvinden.

Continuïteit van de erfpachtrelatie

Er is voor Staatsbosbeheer geen aanleiding om te veronderstellen dat de huidige erfpachtrelatie met Stichting GeoFort ter discussie staat. Wij zijn tevreden over de wijze waarop GeoFort invulling geeft aan het gebruik en beheer van het fort. Staatsbosbeheer heeft er alle vertrouwen in dat wij met GeoFort een samenwerking hebben die alle kans heeft op een duurzame toekomst.

Mocht er om wat voor reden dan ook een einde komen aan de samenwerking met GeoFort, dan zal Staatsbosbeheer niet op zoek gaan naar een uitbater die het fort louter bedrijfsmatig exploiteert, maar opnieuw de markt op gaan met een vergelijkbaar concept waarin de culturele, educatieve en maatschappelijke functie van het fort centraal staat. De maatschappelijke en culturele kaders die aan het gebruik van het fort zijn verbonden, blijven daarbij onverkort van kracht: een opvolgend gebruiker zou aan dezelfde uitgangspunten gebonden zijn. Dit geldt ook in de hypothetische situatie van een wezenlijke koerswijziging of beëindiging van de exploitatie door GeoFort.

Behoud van de maatschappelijke functie op langere termijn

Ook op langere termijn, inclusief de periode na afloop van de huidige erfpachtperiode, blijft het behoud van de maatschappelijke, educatieve en culturele functie van het fort voor Staatsbosbeheer leidend. Het fort is en blijft een rijksmonument met een publieke, educatieve en museale betekenis. Bij het beheer en de toekomstige uitgifte van het fort houdt Staatsbosbeheer vast aan het uitgangspunt dat het gebruik dienstbaar is aan het behoud van het erfgoed en aan de maatschappelijke en culturele waarde ervan.

Cultureel ondernemerschap als middel voor duurzaam behoud

Tot slot benadrukken wij dat wij cultureel ondernemerschap zien als een belangrijk en waardevol middel om het fort duurzaam in stand te houden. Een gezonde exploitatie, waarbij ondernemerschap in dienst staat van de culturele, educatieve en maatschappelijke functie, draagt bij aan het behoud en beheer van dit erfgoed en aan de educatieve en museale ontsluiting ervan voor een breed publiek. Wij ondersteunen GeoFort dan ook in de ontwikkeling die met de aangevraagde omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt.

Wij vertrouwen erop dat wij met deze reactie een helder beeld hebben gegeven van ons standpunt en de zorgen van omwonenden hebben kunnen wegnemen. Voor eventuele vragen zijn wij uiteraard beschikbaar.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met J.A. Snel via a.snel@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de algemeen directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

ing. J.A. Snel
hoofd Staatsbosbeheer Gelderland